14/10/2026 01:53 P. M. MSERNA
ASUNTO SOLICITUD - SERVICIOS -- JAIME ALEJANDRO
DEST GUSTAVO ADOLFO ROJAS ANDRADE
DEPEND GRUPO DE BIENES INMUEBLES
COMPANIA PERSONA NATURAL
REMITENTE JAIME ALEJANDRO ESTRELLA NIÑO
CONSECUTIVO 2026-4072
FOLIOS 38

CAJA DE RETIRO DE LAS FF.MM

R2026084072

No. COMUNICACION 1026276173

[Recibido]

CREMIL
Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
SUBDIRECCIÓN DE GESTION DE ACTIVOS Y NUEVOS NEGOCIOS
GRUPO DE RESTAURACION Y CONSERVACIÓN
SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES O USO DE ESPACIOS DEL CENTRO INTERNACIONAL TEQUENDAMA
PERSONA NATURAL
NIT 899.999.118-1

CÓDIGO	F-GAN-RC-01
VERSIÓN	15
FECHA	11/09/2026

Favor diligenciar de forma legible la presente solicitud, no se aceptan espacios en blanco.
No se tramitan solicitudes incompletas.
El formato debidamente diligenciado y firmado, junto con la documentación requerida, deberá ser legible y remitirse en un único archivo en formato PDF, organizado en el mismo orden de los requisitos relacionados al respaldo del formulario.

Marque con una equis (x) según el caso

Tipo de Cliente				TIPO DE ESPACIO A SOLICITAR *Según resolución*																	
Nuevo		Antiguo		Oficina		Local		Isla comercial		Bodega		Área en sotano		Terraza		Espacio para publicidad		Celda parqueadero		Otros	

Plazo solicitado:									
Años		Meses		Días		Horas		Cuántos?	

Describa brevemente el uso que le dará al inmueble:

Descripción del Inmueble			
Dirección:		Identificación del Inmueble	
Edificio:			
Otro:			

DATOS PERSONA NATURAL

Es requisito obligatoria para el tramite de esta solictud contar con los datos y la documentación del solicitante y del deudor solidario

DATOS SOLICITANTE	DATOS DEUDOR SOLIDARIO
Apellidos y Nombres Completos: JAIME ALEJANDRO ESTRELLA NIÑO.	Apellidos y Nombres Completos:
Actividad Económica: INDEPENDIENTE COMERCIANTE.	Actividad Económica:
Tipo de Identificación: CC X CE Número: 1026276173.	Tipo de Identificación: CC CE Número:
Direccion Domicilio Actual: CRA 15 Nº 31B-22.	Direccion Domicilio Actual:
No. Contacto 3112036103.	No. Contacto
Correo Electrónico: alejos-110e@HOTMAIL.COM.	Correo Electrónico:

Por medio del presente documento, autorizo a la Caja de Retiro de las Fuerzas Militares a notificar sobre los actos administrativos, así como las demás actuaciones administrativas de conformidad con el articulo 56 de la Ley 1437 de 2011, al siguiente correo electrónico (Legible):

Otra Persona de Contacto:	No. Contacto:	Otra Persona de Contacto:	No. Contacto:
DEYSI NIÑO. PEREZ.	3212350928.		
Correo electrónico: DEYSINIÑO98@HOTMAIL.COM.		Correo electrónico:	

REGISTRO EN EL PORTAL DE CONTRATACIÓN SECOP II

El registro activo en SECOP II es un **requisito obligatorio** para la radicación de la presente solicitud y la documentación. En caso de no contar con dicho registro, el futuro arrendatario deberá realizar su registro y habilitación en la plataforma SECOP a través del siguiente link:
https://community.secop.gov.co/Public/Users/UserRegister/Index?Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

REFERENCIAS

BANCARIAS	Entidad	No. de cuenta	Sucursal
PERSONALES	Nombre completo	Dirección	Telefono
COMERCIALES	Nombre completo o Razón Social	Dirección	Telefono

DECLARO que la información suministrada es veraz, completa y actualizada, y autorizo de forma previa, expresa e informada a la Caja de Retiro de las Fuerzas Militares – CREMIL para recolectar, almacenar, usar, circular, consultar y verificar mis datos personales, incluida su comunicación a terceros cuando sea necesario en virtud de acuerdos, convenios, contratos o requerimiento legal, de conformidad con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1074 de 2015. Esta autorización aplica tanto a los datos suministrados en este formulario como a aquellos recolectados con anterioridad. Podré ejercer mis derechos de acceso, rectificación, actualización, supresión y revocación a través del canal habilitado por CREMIL: habeasdata@cremil.gov.co

Firma Arrentadario
C.C. 1026276173.

Firma Codeudor
C.C.

Nota: Favor diligeniar y enviar adjunta la documentación en un solo archivo PDF al correo comercializacionbi@cremil.gov.co

Para diligenciamiento exclusivo de Grupo de Conservación y Restauración de la Subdirección de Gestión de Activos

Fecha de Recepción	Vo. Bo. Comercial	Vo. Bo. Financiero	Vo. Bo. Jurídico
16-10-2026 => 1:30 PM	ATM-	Paula Hoyos Benitez	
Nombre del profesional que aprueba			
Fecha Vo. Bo.		16-oct-2026	

REQUISITOS GENERALES

Observación: Se debe verificar que todos los documentos requeridos se encuentren vigentes, completos y legibles antes de su radicación. No se aceptarán documentos con fechas de expedición superiores a las establecidas en cada requisito.

Persona Natural

1. Formato de Solicitud de Arrendamiento F-GAN-RC- , **debidamente diligenciado y firmado.**
2. Documento de identidad, **legible.**
3. Registro Único Tributario **(*RUT*) (debidamente actualizado para el periodo de ejecución del contrato)**
4. Certificado de Matrícula Mercantil, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario. **(Si ejerce actividad de comercio)**
5. Declaración de Renta del último año gravable.
6. Certificado de ingresos y retenciones **(Aplica para empleados o pensionados)**
7. Desprendibles de pagos y certificado laboral - **Últimos 3 meses (Aplica para empleados o pensionados)**
8. Certificado de otros ingresos expedido por contador público **(Solo si percibe ingresos diferentes)**
9. Identificación Contador Público que firma certificado de ingresos **legible**.
10. Tarjeta Profesional Contador Público que firma certificado de ingresos **legible.**
11. Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Junta Central de Contadores del Contador Público que firma certificado de ingresos, **vigente y sin ningún tipo de observación.**
12. Extractos Bancarios **últimos tres (3) meses generado.**

Documentos con vigencia máxima de 30 días calendario a la fecha de presentación:

13. Certificado de antecedentes disciplinarios - **Procuraduria**
14. Certificado de antecedentes fiscales - **Contraloria**
15. Certificado de antecedentes judiciales -**Policia**
16. Certificado de Medidas Registro Nacional de Medidas Correctivas de la Policía Nacional de Colombia **(*RNMC*), Ley 1801 de 2016.**
17. Certificación de Registro de Deudores Alimentarios Morosos **(*REDAM*), Ley 2097 de 2021.**
18. Certificación de inhabilidades por delitos sexuales contra menores de 18 años, **Ley 1918 de 2018.**
19. Definición de la situación militar **(aplica hombres). www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitarySituation**
20. **Captura de pantalla del resgistro en SECOP II *(Activo).***

Página 1

Nota: El deudor solidario deberá presentar la misma documentación exigida al solicitante.

Documentación del Deudor Solidario

(Aplica únicamente para solicitudes presentadas por Personas Naturales)

Con el fin de respaldar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento y realizar una adecuada evaluación de la capacidad de pago del solicitante, las personas naturales que presenten una solicitud de arrendamiento deberán acreditar uno o más deudores solidarios.(segun el caso)

Para tal efecto, el solicitante deberá aportar el listado documentación requerida por la Entidad respecto de la(s) persona(s) natural(es) propuesta(s) como deudor(es) solidario(s), con el propósito de verificar su capacidad jurídica, financiera y patrimonial, así como la inexistencia de inhabilidades, incompatibilidades, sanciones o antecedentes que puedan afectar el respaldo ofrecido.

Nota: Cremil queda facultada para consultar toda la documentación presentada: Requisitos generales: Pesona Juridica y su Representante Legal y Persona Natural. En caso de ser necesario se podra solicitar documentacion adicional.